

臺中捷運股份有限公司中文財物出租公告事項

一、招標機關：臺中捷運股份有限公司（以下簡稱本機關）

招標機關地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號

二、案號：D11100005

三、是否刊登公報：是

四、財物名稱：車站店鋪租賃案(A~C 組)

五、需求單位及聯絡人：事業處 傅先生；電話：(04)24375537 分機 770134

六、電子郵件信箱：yi@tmrt.com.tw

七、等標期：（28）天

八、截標投標：111 年 7 月 11 日 17 時 00 分（請注意：本項由採購課填寫）

九、開標時間：111 年 7 月 12 日 10 時 00 分（請注意：本項由採購課填寫）

十、開標地點：本機關行政大樓 1 樓開標室（臺中市北屯區松竹路一段 1000 號）若因配合政府防疫政策，提高室內人數規範限制，本案得改採其他開標方式辦理，本機關將另行通知，投標廠商亦須配合辦理

十一、投標資格摘要：基本資格為國內廠商，檢附相關證明文件詳投標須知第貳節說明。

十二、招標文件領取方式及地點：

領取方式：臺中捷運官方網站(<https://www.tmrt.com.tw/>)

公告資訊>招商資訊>點擊本案招商頁面進行相關文件下載。

十四、收受投標文件地點：郵寄或專人送達至 406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課。

十五、保證金額度：

(一) 押標金:本案無須繳納。

(二) 履約保證金額度：3 個月月租金(決標金額)。

十六、出租標的所在地：臺中市。

十七、現場查看時間：投標廠商自行前往場勘。

十八、附加說明：

(一) 基本資料

租期期限：本契約租賃期間自機關通知之指定日起算，履約期間共計 3 年，得續約 3 年，續約以 1 次為限。

(二) 投標文件使用之文字：中文。

(三) 決標方式：

1. A 組市政府站(A 空間)月租金金額高於或等於新臺幣 10 萬 8,000 元。

2. B 組市政府站(B 空間)月租金金額高於或等於新臺幣 2 萬 3,000 元。

3. C 組水安宮站月租金金額高於或等於新臺幣 3 萬 5,000 元。

4. 依招標文件規定辦理書面審查進行評分，以序位合計值最低廠商為第 1 名，且經出席評審委員過半數之決定者為符合需要廠商。

5. 複數分組決標。

(四) 廠商對招標文件內容有疑義者，應於 111 年_月_日前以書面送達本機關。疑義、異議受理窗口：本機關聯絡電話：(04)24375537 轉 760125，地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課(本機關釋疑期限不逾截止投標日之前

一日)。

(五) 開標：本案一次投標不分段開標。

(六) 點交日期及注意事項：本租賃標的係以現況點交，廠商應依本機關通知指定之點交日完成本租賃標的點交。

(七) 其他規定：

1. 本案租賃標的請廠商先行至現場勘查週邊環境及人潮等經營條件。

2. 本契約租賃標的：位置詳契約店鋪面積及位置圖說(市政府站&水安宮站)。

(1) A 組市政府站(A 空間): 38.8 坪。

(2) B 組市政府站(B 空間): 8.4 坪

(3) C 組水安宮站:14.5 坪。

3. 營業準備期共 60 日。

4. 其餘注意事項詳契約、投標須知。