

財物出租作業			
機關名稱	臺中捷運股份有限公司	機關代碼	3.87.40
機關地址	406臺中市北屯區松竹路一段1000號		
標案案號	D11000007	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	110/12/16
財物名稱	舊社站備援行控大樓停車場租賃案	聯絡人	事業處停管課張先生
電子郵件信箱	way@tmrt.com.tw	聯絡電話	(04) 24375537 分機 770124
截止投標	110/12/29 17:00		
開標時間	110/12/30 10:00		
開標地點	本公司行政大樓1樓開標室		
投標資格摘要	<p>1.基本資格：</p> <p>(1) 國內廠商：檢附相關證明文件詳投標須知第貳節、第13點說明。</p> <p>(2) 營業項目代碼、營業項目：G202010 停車場經營業</p> <p>2.特定資格：具有相當財力者，其情形：廠商實收資本額或資本總額新臺幣1,000萬(含)元以上；應附證明文件：廠商應檢附實收資本額或資本總額新臺幣1,000萬(含)元以上之證明文件。</p>	招標文件領取方式及地點	<p>領取方式：現場購買或郵購。</p> <p>地點：40643臺中市北屯區松竹路一段1000號事業處。</p> <p>時間：週一至週五8:00~17:00，遇國定假日則當日停止發售。</p>
招標文件售價及付款方式	售價：新臺幣(下同)100元，現場購買招標文件者，以現金購買。郵購招標文件者，請附100元郵局匯票及貼好60元郵票之A4回郵信封，並註明統編以便開立發票。	收受投標文件地點	郵寄或專人送達至臺中市北屯區松竹路一段1000號行政處
保證金額度	1.押標金：新臺幣300,000元。 2.履約保證金額度：3個月之決標金額（每月租金）	出租標的所在地	臺中市，詳招標文件及其附件
現場查看時間	廠商得於等標期內，與聯絡人聯絡勘查現場，每家廠商以2次為限	底價金額	
附加說明	<p>(一) 租期期限：本契約租賃期間為自本公司通知營運日（預計以111年4月25日為租賃期間起始日，實際依本公司通知為準）起至114年4月24日（契約屆期日）止。</p> <p>(二) 不提供電子領、投標。</p> <p>(三) 投標文件使用之文字：正體中文。</p> <p>(四) 決標方式：</p> <p>1.適用最有利標決標。</p> <p>2.每月租金金額高於或等於：新臺幣100,000元。</p> <p>3.非複數決標。</p> <p>(五) 廠商對招標文件內容有疑義者，應於110年12月20日前以書面送達本公司(廠商請求釋疑逾招標文件規定期限者，機關得不予受理)。疑義、異議受理窗口：本公司聯絡電話：(04)2437-5537轉760125，傳真：04-22241949、地址：臺中市北屯區松竹路一段1000號行政處（本機關釋疑期限為「截止投標日往前減去『本案等標期之四分之一，其未滿一日者以一日計』之期日」）。（由行政處填寫）。</p> <p>(六) 開標：本案為一次投標分段開標。</p> <p>(七) 點交日期及注意事項：租賃標的以現況點交，點交日期預定決標日次日起第16日開始進行停車場點交作業，實際點交日期以本公司通知為準，承租方應依本公司指定點交日完成租賃標的點交。承租方應自完成點交日次日起60日內完成營業之準備。</p> <p>(八) 其他規定：</p> <p>1.租賃標的請廠商先行至現場勘查週邊環境等經營條件。</p> <p>2.經營項目及限制：限停車場經營業。</p> <p>3.租賃標的資訊(格位數、費率及營運概況)詳契約。</p> <p>4.停車場設備建置、維護保養權責及其餘注意事項：詳契約。</p> <p>5.依投標須知第35點規定，合格廠商家數在1家以上時，即依招標文件所定時間開標決標。</p>		