

臺中捷運股份有限公司中文財物出租公告事項

一、招標機關：臺中捷運股份有限公司（以下簡稱本機關）

招標機關地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號

二、案號：D11200004

三、是否刊登公報：是

四、財物名稱：車站商業空間租賃案

五、需求單位及聯絡人：事業處 莊小姐；電話：(04)24375537 分機 770132

六、電子郵件信箱：julia@tmrt.com.tw

七、等標期：（21）天

八、截標投標：113 年 2 月 29 日 17 時 00 分（請注意：本項由採購課填寫）

九、開標時間：113 年 3 月 1 日 10 時 00 分（請注意：本項由採購課填寫）

十、開標地點：本機關行政大樓 1 樓開標室（臺中市北屯區松竹路一段 1000 號）若因配合政府防疫政策，提高室內人數規範限制，本案得改採其他開標方式辦理，本機關將另行通知，投標廠商亦須配合辦理

十一、投標資格摘要：基本資格為國內廠商，檢附相關證明文件詳投標須知第貳節說明。

十二、招標文件領取方式及地點：

領取方式：臺中捷運官方網站(<https://www.tmrt.com.tw/>)

公告資訊>招商資訊>點擊本案招商頁面進行相關文件下載。

十三、收受投標文件地點：郵寄或專人送達至 406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課。

十四、保證金額度：

(一) 押標金:本案無須繳納。

(二) 履約保證金額度：3 個月月租金(決標金額)。

十五、出租標的所在地：臺中市。

十六、現場查看時間：投標廠商自行前往場勘。

十七、附加說明：

(一) 基本資料

租期期限：本契約租賃期間自機關通知之指定日起算，履約期間共計 3 年。

(二) 投標文件使用之文字：中文。

(三) 決標方式：

1. 各組每月租金金額高於或等於

(1) 松竹站 1 樓 A 區(半室內)：新臺幣 12,000 元。

(2) 松竹站 1 樓 B 區(戶外)：新臺幣 3,000 元。

(3) 松竹站 3 樓：新臺幣 5,000 元。

(5) 市政府站 3 樓 A 區：新臺幣 13,000 元。

(6) 市政府站 3 樓 B 區：新臺幣 9,000 元。

(7) 市政府站 3 樓 C 區：新臺幣 10,000 元。

(8) 市政府站 3 樓 D 區：新臺幣 6,000 元。

(9) 水安宮站 3 樓：新臺幣 10,000 元。

(10) 大慶站 2 樓：新臺幣 4,000 元。

2. 依招標文件規定辦理書面審查進行評分，以序位合計值最低廠商為第 1 名，且經出席評審委員過半數之決定者為符合需要廠商。
 3. 複數決標。
- (四) 廠商對招標文件內容有疑義者，應於 113 年 2 月 5 日前以書面送達本機關。疑義、異議受理窗口：本機關聯絡電話：(04)24375537 轉 760125，地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課(本機關釋疑期限不逾截止投標日之前一日)。
- (五) 開標：本案一次投標不分段開標。
- (六) 點交日期及注意事項：本租賃標的係以現況點交，廠商應依本機關通知指定之點交日完成本租賃標的點交。
- (七) 其他規定：
1. 本案租賃標的請廠商先行至現場勘查週邊環境及人潮等經營條件。
 2. 本契約租賃標的：實際面積以現場為準，位置詳契約車站商業空間面積及位置圖說。
 - (1) 松竹站 1 樓 A 區(半室內)：39.5 坪
 - (2) 松竹站 1 樓 B 區(戶外)：43.5 坪
 - (3) 松竹站 3 樓：15 坪。
 - (5) 市政府站 3 樓 A 區：14.2 坪。
 - (6) 市政府站 3 樓 B 區：11.5 坪。
 - (7) 市政府站 3 樓 C 區：12.1 坪。
 - (8) 市政府站 3 樓 D 區：8.3 坪。
 - (9) 水安宮站 3 樓：14.4 坪。
 - (10) 大慶站 2 樓：9.4 坪。
 3. 營運準備期共 30 日。
 4. 其餘注意事項詳契約、投標須知。
- (八) 112 年 10 月 25 日決標組別：(4)市政府站 1 樓、(12)高鐵臺中站 2 樓 C 區。
112 年 12 月 6 日決標組別：(11)(5)高鐵臺中站 2 樓 A 區：5.8 坪。