

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	臺中捷運股份有限公司	機關代碼	3.87.40
機關地址	406 臺中市 北屯區 松竹路一段1000號		
標案案號	D11200004	公告次數	4
是否刊登公報	是	公告日期	113/03/04
財物名稱	車站商業空間租賃案	聯絡人	事業處 莊小姐
電子郵件信箱	julia@tmrt.com.tw	聯絡電話	(04) 24375537 分機 770132
截止投標	113/03/11 17:00		
開標時間	113/03/12 10:00		
開標地點	本公司行政大樓1樓開標室 (臺中市北屯區松竹路一段1000號)		
投標資格摘要	基本資格為國內廠商，檢附相關證明文件 詳投標須知第貳節說明。	招標文件領取方式 及地點	領取方式：臺中捷運官方網站 ( <a href="https://www.tmrt.com.tw/">https://www.tmrt.com.tw/</a> ) 公告資訊>招商資訊>點擊本案招商頁面 進行相關文件下載。
招標文件售價及付款 方式		收受投標文件地點	郵寄或專人送達至406臺中市北屯區松 竹路一段1000號行政處採購課。
保證金額度	(一) 押標金:本案無須繳納。 (二) 履約保證金額度：3個月月租金(決標金 額)。	出租標的所在地	臺中市
現場查看時間	投標廠商自行前往場勘	底價金額	
附加說明	(一)租期期限：本契約租賃期間自機關通知之指定日起算，履約期間共計3年。 (二)投標文件使用之文字：中文。 (三)決標方式： 1.各組每月租金金額高於或等於： (1)松竹站1樓A區(半室內)：新臺幣12,000元。 (2)松竹站1樓B區(戶外)：新臺幣3,000元。 (3)松竹站3樓：新臺幣5,000元。 (5)市政府站3樓A區：新臺幣13,000元。 (6)市政府站3樓B區：新臺幣9,000元。 (7)市政府站3樓C區：新臺幣10,000元。 (8)市政府站3樓D區：新臺幣6,000元。 (9)水安宮站3樓：新臺幣10,000元。 (10)大慶站2樓：新臺幣4,000元。 2.依招標文件規定辦理書面審查進行評分，以序位合計值最低廠商為第1名，且經出席評審委員過半數之 決定者為符合需要廠商。 3.複數決標。 (四)廠商對招標文件內容有疑義者，應於113年3月5日前以書面送達本機關。疑義、異議受理窗口：本機 關聯絡電話：(04)24375537轉760125，地址：406臺中市北屯區松竹路一段1000號行政處採購課(本機 關釋疑期限不逾截止投標日之前一日)。 (五)開標：本案一次投標不分段開標。		

(六)點交日期及注意事項：本租賃標的係以現況點交，廠商應依本機關通知指定之點交日完成本租賃標的點交。

(七)其他規定：

1.本案租賃標的請廠商先行至現場勘查週邊環境及人潮等經營條件。

2.本契約租賃標的：實際面積以現場為準，位置詳契約車站商業空間面積及位置圖說。

(1)松竹站1樓A區(半室內)：39.5坪

(2)松竹站1樓B區(戶外)：43.5坪

(3)松竹站3樓：15坪。

(5)市政府站3樓A區：14.2坪。

(6)市政府站3樓B區：11.5坪。

(7)市政府站3樓C區：12.1坪。

(8)市政府站3樓D區：8.3坪。

(9)水安宮站3樓：14.4坪。

(10)大慶站2樓：9.4坪。

3.營運準備期共30日。

4.其餘注意事項詳契約、投標須知。

(八)112年10月25日決標組別：(4)市政府站1樓、(12)高鐵臺中站2樓C區

112年11月30日決標組別：(11)高鐵臺中站2樓A區

#### 更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	臺中捷運股份有限公司	最後更新時間	113/03/01 15:41