

臺中捷運股份有限公司中文財物出租公告事項

一、招標機關：臺中捷運股份有限公司（以下簡稱本機關）

招標機關地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號

二、案號：D11400007

三、是否刊登公報：是

四、財物名稱：車站商業空間租賃案 A~D 組 (D11400007)

五、需求單位及聯絡人：企劃處 朱小姐；電話：(04)24375537 分機 760231

六、電子郵件信箱：dawan@tmrt.com.tw

七、等標期：（14）天

八、截標投標：114 年 12 月 22 日 17 時 00 分

九、開標時間：114 年 12 月 23 日 10 時 00 分

十、開標地點：本機關行政大樓 1 樓開標室（臺中市北屯區松竹路一段 1000 號）若因配合政府防疫政策，提高室內人數規範限制，本案得改採其他開標方式辦理，本機關將另行通知，投標廠商亦須配合辦理

十一、投標資格摘要：基本資格為國內廠商，檢附相關證明文件詳投標須知第貳節說明。

十二、招標文件領取方式及地點：

領取方式：臺中捷運官方網站(<https://www.tmrt.com.tw/>)

公告資訊>招商資訊>點擊本案招商頁面進行相關文件下載。

十三、收受投標文件地點：郵寄或專人送達至 406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課。

十四、保證金額度：

（一）押標金：本案無須繳納。

（二）履約保證金額度：2 個月月租金（決標金額）。

十五、出租標的所在地：臺中市。

十六、現場查看時間：投標廠商自行前往場勘。

十七、附加說明：

（一）基本資料

租期期限：本契約租賃期間自機關通知之指定日起算，履約期間共計 2 年，得續約 1 年。

（二）投標文件使用之文字：中文。

（三）決標方式：

1. 每月租金金額

（1）A 組車站：須高於或等於公告租金新臺幣 6,380 元整。

（2）B 組車站：須高於或等於公告租金新臺幣 11,220 元整。

（3）C 組車站：須高於或等於公告租金新臺幣 6,380 元整。

（4）D 組車站：須高於或等於公告租金新臺幣 3,960 元整。

補充說明：

A 級車站(市政府站)：須高於或等於公告租金新臺幣 3,960 元整。

B 級車站(文心中清站、水安宮站、大慶站)：各站須高於或等於公告租金新臺幣 2,420 元整。

2. 依招標文件規定辦理書面審查進行評分，以序位合計值最低廠商為第 1 名，且經出席評審委員過半數之決定者為符合需要廠商。
 3. 複數決標(分組)。
- (四) 廠商對招標文件內容有疑義者，應於 114 年 O 月 O 日前以書面送達本機關。疑義、異議受理窗口：本機關聯絡電話：(04)24375537 轉 000000，地址：406 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課(本機關釋疑期限不逾截止投標日之前一日)。
- (五) 開標：本案一次投標不分段開標。
- (六) 點交日期及注意事項：本租賃標的係以現況點交，廠商應依本機關通知指定之點交日完成本租賃標的點交。
- (七) 其他規定：
1. 本案租賃標的請廠商先行至現場勘查週邊環境及人潮等經營條件。
 2. 本契約租賃標的：實際面積以現場為準，位置詳契約附件 1 車站商業空間面積及位置圖說。
 3. 營運準備期共 30 日。
 4. 其餘注意事項詳契約、投標須知。