

臺中捷運股份有限公司中文財物出租公告事項

一、招標機關：臺中捷運股份有限公司（以下簡稱本機關）

招標機關地址：40643 臺中市北屯區松竹路一段 1000 號

二、案號：D11400004

三、是否刊登公報：是

四、財物名稱：**文心中清站、文華高中站、市政府站及大慶站幸福角落租賃案。**

五、需求單位及聯絡人：企劃處 朱婉甄；電話：(04)24375537 分機 760231

六、電子郵件信箱：dawan@tmrt.com.tw

七、等標期：（10）天

八、截標投標：**114 年 7 月 7 日 17 時 00 分**

九、開標時間：**114 年 7 月 8 日 10 時 00 分**

十、開標地點：本公司行政大樓 1 樓開標室（臺中市北屯區松竹路一段 1000 號）

十一、投標資格摘要：檢附相關證明文件詳投標須知第貳節說明。

十二、招標文件領取方式及地點：

領取方式：臺中捷運官方網站(<https://www.tmrt.com.tw/>)

公告資訊>招商資訊>點擊本案招商頁面進行相關文件下載。

十三、收受投標文件地點：郵寄或專人送達至臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處採購課。

十四、保證金額度：

1. 押標金：免收。

2. 履約保證金額度：**1 個月月租金(決標金額)。**

十五、出租標的所在地：臺中市。

十六、現場查看時間：投標廠商自行前往場勘。

十七、附加說明：

（一）基本資料

租期期限：**本契約租賃期間自機關通知之指定點交日次日起算，履約期間共計 1 年，得續約 1 年。**

（二）投標文件使用之文字：中文。

（三）決標方式：

1. 每年租金金額高於或等於公告租金：新臺幣 **300,960** 元整。

2. 依年租金金額之最高標決標。

3. 非複數決標。

（四）廠商對招標文件內容有疑義者，應於 **114 年 6 月 30 日** 前以書面送達本公司。疑義、異議受理窗口：本公司聯絡電話：(04)2437-5537 轉 760125，傳真：04-22241949、地址：臺中市北屯區松竹路一段 1000 號行政處（本機關釋疑期限為「截止投標日往前減去『本案等標期之四分之一，其未滿一日者以一日計』之期日」）。（由行政處填寫）。

（五）開標：一次投標不分段開標。

（六）點交日期及注意事項：本租賃標的係以現況點交，廠商應依本機關通知指定之點交日完成本租賃標的點交。

(七) 其他規定：

1. 本契約所稱幸福角落，係指企業或公司依整體空間規劃、設置以展示其經營理念、社會責任等非營利行為之空間，且不得有商業廣告行為。
2. 本契約租賃標的：
 - (1) 文心中清站約 3.6 m²，位置詳契約圖說。
 - (2) 文華高中站約 5.94 m²，位置詳契約圖說。
 - (3) 市政府站約 3.2 m²，位置詳契約圖說。
 - (4) 大慶站約 8.16 m²，位置詳契約圖說。
3. 準備期共 30 日。
4. 其餘注意事項詳契約、投標須知。